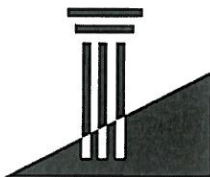


		X
		X



## Sanità. Piano per ammodernare la Casa di cura pisana

# Gruppo Madonna investe 10 milioni a San Rossore

Silvia Pieraccini  
PISA

Il gruppo Madonna investe dieci milioni di euro nell'ampliamento e ammodernamento della Casa di cura San Rossore, a Pisa, e punta con decisione sulla sanità: «È il settore che ci interessa di più, sia per le opportunità di business che per la funzione sociale, e per questo ci stiamo guardando intorno», spiega Raffaele Madonna, responsabile amministrativo e finanziario del gruppo attivo anche nell'elettrificazione ferroviaria, nell'edilizia e nel settore alberghiero. Il "compa-

strumento di chirurgia non invasiva come l'Hifu (high intensity focused ultrasound), capace di colpire e distruggere i tessuti malati e oggi presente in Italia soltanto all'Istituto europeo di oncologia di Milano.

La scelta della Casa di cura San Rossore - nella quale svolgono la libera professione intramuraria specialisti come Giovan Battista Cassano, Franco Mosca, Aldo Pinchera e Enrico Castellacci - è stata quella di operare esclusivamente sul mercato privato. «Il livello della nostra struttura non si adatta alle convenzioni col servizio sanitario nazionale», spiega Andrea Madonna, presidente della casa di cura.

La sanità è il settore di ultima "scoperta" per la famiglia Madonna, origini salernitane (a Sapri, nel 1933, fu fondata la Cemes, oggi leader nell'elettrificazione ferroviaria, impegnata sulla rete italiana ad Alta velocità) e radicamento imprenditoriale basato a Pisa ormai dal 1954. Il gruppo, che fa capo ai fratelli Antonio, Roberto e Raffaele Madonna e oggi ha un fatturato aggregato di 75 milioni, ha avviato la diversificazione negli anni 70, affiancando all'elettrificazione ferroviaria la costruzione civile e, poi, gli alberghi di alto livello (Byron a Forte dei Marmi, Plaza de Russie a Viareggio, Green park resort a Tirrenia). Nella sanità la famiglia Madonna è entrata nel 2004, quando acquisì il 100% della Casa di cura San Rossore. «Non avendo competenze in campo sanitario ci siamo affidati a prestigiosi professionisti - spiega Raffaele Madonna - e oggi siamo confortati dal successo riscontrato nell'ambiente scientifico. Pensiamo di essere assolutamente sinergici alla sanità pubblica, e abbiamo la velleità di fare anche ricerca, tanto che parte dei nostri utili andranno a finanziare borse di studio che speriamo tratterranno in Italia i nostri cervelli».



Imprenditore. Raffaele Madonna

### SETTORE ANTICICLICO

I nuovi padiglioni permetteranno il salto tecnologico con l'installazione di macchinari oggi presenti solo allo leo

gno di viaggio" per lo sviluppo sanitario sarà Mps Venture, la società di gestione di fondi immobiliari chiusi del gruppo Mps, che ha appena acquisito il 15% del capitale della Casa di cura San Rossore, con un investimento di 2,5 milioni destinato a raddoppiare nel giro di un anno (la partecipazione arriverà al 30% attraverso un aumento di capitale).

«La sanità è un settore anticiclico che, se gestito bene, può dare una redditività interessante», spiega Gabriele Cappellini, direttore generale di Mps Venture. Per la Clinica di San Rossore l'obiettivo è di arrivare, entro pochi anni, a un margine operativo lordo del 15-20% e a un raddoppio del fatturato, che quest'anno sfiorerà i 12 milioni (+10-15% sul 2007) con 65 addetti diretti. I nuovi padiglioni, che hanno portato la struttura pisana da 3 mila a 9 mila metri quadrati, permetteranno il salto tecnologico, con l'installazione, entro l'anno, di uno

### LA CLINICA

**10**

#### La spesa

L'investimento in milioni di euro realizzato dal gruppo Madonna per ampliare e ammodernare la Casa di cura pisana di San Rossore

**15%**

#### La partecipazione

È quanto Mps Venture, la società di gestione di fondi immobiliari chiusi del gruppo Mps, ha acquisito della proprietà della Casa di cura

**+20%**

#### Margine operativo lordo

L'incremento a cui puntano il gruppo Madonna ed Mps Venture grazie agli investimenti effettuati

**75**

#### Fatturato

Il giro d'affari in milioni di euro del gruppo Madonna, che gestisce attività diversificate: sanità, elettrificazione ferroviaria, costruzione civile e alberghi di lusso